



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU

KLASA: 423-05/19-01/85
URBROJ: 513-07-13-01/19-08

Zadar, 16.12.2019.

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZADRU**

Primljeno: 18-12-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
S-DO-124/2019	
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Građansko upravni odjel
Ulica Borelli 9
23000 Zadar

Predmet: **Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. u stečaju, Pakoštane, OIB: 55155701388**

- podatak o tržišnoj vrijednosti,
- dostavlja se

VEZA: Broj: S-DO-124/2019 od 05.12.2019.

Vašim podneskom pod gornjim brojem, u svrhu utvrđivanja početne vrijednosti nekretnina u postupku javne prodaje, zatražili ste dostavu podataka o prosječnim cijenama sličnih nekretnina na istom području, obzirom je u stečajnom postupku nad gore označenim dužnikom, na izvještajnom ročištu donesena odluka o prodaji nekretnina u k.o. Pakoštane i to: Zk. ul. 2929 k.č. 2314/292, 2314/405, 2314/407, 2314/819 i 2314/833, te Zk. ul. 2459 k.č. 2314/406 i 2314/834.

Slijedom navedenog, u privitku vam dostavljamo odgovor Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ispostave Biograd na moru, Klasa: 410-20/19-04/5, Ur.broj: 513-07-13-02-19-02 od 09.12.2019. godine.

S poštovanjem,



Privitak:- kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA BIOGRAD NA MORU
Klasa: 410-20/19-04/5
Ur. broj: 513-07-13-02-19-02
Biograd na Moru, 09.12.2019

11-12-2019

423-05/19-01/85

513-07-13-02-19-02

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU
ZADAR
ANTE STARČEVIĆA 9

Predmet: prosječna vrijednost zemljišta u k.o. Pakoštane
- dostavlja se

Veza: Klasa: 423-05/19-01/85 Ur. broj: 513-07-13-01/19-06 od 06.12.2019. godine

Temeljem Vašeg zahtjeva, pod gore navedenim brojem i datumom, u kojem tražite da dostavimo podatke o prosječnoj cijeni građevinskog zemljišta za k. o. Pakoštane, a u svrhu utvrđivanja početne vrijednosti nekretnina i to kat. čest. 2314/292, 2314/405, 2314/407, 2314/819, 2314/833, 2314/406 i 2314/834 sve k. o. Pakoštane u postupku javne prodaje, u nastavku odgovaramo:

Odredbama Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16) propisani su upravni i stručni poslovi koji ulaze u djelokrug Porezne uprave, prema kojima, između ostalog, Porezna uprava obavlja poslove koji se odnose na utvrđivanje porezne osnovice, te ostale poslove koji su zakonskim propisima ili aktima Vlade Republike Hrvatske izričito stavljeni u njezinu nadležnost.

Porezna uprava sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina, radi razreza poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu na temelju isprava o stjecanju, a procjenom ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Obzirom na navedeno dostavljamo vam podatak o utvrđenoj prosječnoj tržišnoj cijeni za traženu vrstu nekretninu u k. o. Pakoštane pri čemu smo koristili podatke iz informacijskog sustava Porezne uprave i to kako slijedi :

-zemljište unutar granica građevinskog područja

-površina 0-1000,00 m2.....721,47 kn/m²
-površina 1000,01-3000,00 m2. 806,37 kn/m²
-površina >3000,00 m2.1.163,59 kn/m²

S poštovanjem,

Službena osoba
Anita Bačković